



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3528-8/2019
Numero:

Piran:
Pirano: 19. 8. 2020

Na podlagi drugega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, namerava s sklenitvijo neposredne pogodbe skleniti najemno pogodbo za poslovni prostor v pritličju stavbe na naslovu Ulica Svobode 31, 6330 Piran, ID dela stavbe 2630-215-1, parc. št. 1034, k. o. 2630 Piran, v izmeri 19,14 m², za namen prodajne galerije in izdelovanja nakita.

Za najem zgornjega poslovnega prostora bo sklenjena neposredna pogodba, in sicer po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Piran.

Vrednost mesečne najemnine je bila ocenjena na 105,00 EUR.

V skladu z Odlokom o znižanju najemnin poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v mestnem jedru Pirana (Uradni list RS, št. 34/2019 in 39/2019) lahko najemnik z vlogo zaprosi za naknadno znižanje najemnine. V teh primerih se izhodiščna najemnina določi v višini 50 % ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece maj, junij, julij, avgust in september ter v višini 25 % ocenjene vrednosti tržne najemnine za mesece oktober, november, december, januar, februar, marec in april.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.piran@piran.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Alena Gluhak, alena.gluhak@piran.si, tel: 05/6710-379.

Občina Piran si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA PIRAN
Župan
DENIO ZADKOVIĆ



PRIJAVA NA NAMERO

št.: 3528-8/2019 z dne 19.8.2020,

za najem poslovnega prostora v pritličju stavbe na naslovu Ulica Svobode 31, 6330 Piran, ID
dela stavbe 2630-215-1, v izmeri 19,14 m²

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3528-8/2019 z dne 19. 8.2020 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
